

Bosconavigli

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE ALL'INTERVENTO DI EDIFICAZIONE DELL'AREA SITA IN VIA CARLO TROYA NN. 24/32 ANGOLO VIA SAN CRISTOFORO NN. 4/12 NEL COMUNE DI MILANO DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP. N. 6.670, RACC. N. 5.396 DEL 28/04/2022_FASE 1 E FASE 2

Il sottoscritto Ing. Marco Nolli, in qualità di legale rappresentante della stazione appaltante MILANO 5.0 S.r.l., con sede legale a Milano, Via Domodossola n. 17, C.F. e P.IVA 10429150963, e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano MI-2531859,

PREMESSO CHE

- a) con Convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Milano in forza dell'atto a rogito del notaio Paolo Coltraro rep. n. 6.670/racc. n. 5.396 del 22 aprile 2022, registrato il 28 aprile 2022 al n. 34284 serie 1T, a Milano - DP1, la società MILANO 5.0 S.r.l. si è obbligata a realizzare, a propria cura e spese, opere di urbanizzazione a parziale scomputo degli oneri dovuti;
- b) ai fini dell'affidamento della realizzazione delle predette opere di urbanizzazione, la società MILANO 5.0 S.r.l., in qualità di soggetto attuatore, ha assunto la funzione di stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c. 2, lett. e) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, applicabile *ratione temporis*;
- c) tra le opere di urbanizzazione primarie indicate in Convenzione sono previste (i) riqualificazione e sistemazione della Via San Cristoforo sino all'incrocio con Via Pesto e realizzazione di una piazzetta attrezzata e piantumata da asservire a uso pubblico _ Fase 1 , per un importo di spesa pari ad € 423.747,16, inclusi oneri della sicurezza pari a € 22.478,29 e (ii) riqualificazione dell'ultimo tratto della Via San Cristoforo sino all'incrocio con Viale Cassala e riqualificazione dell'imboccatura e dell'asse di via Troya in percorso ciclopedonale _ Fase 2, per un importo di spesa pari a € 309.224,19, inclusi oneri della sicurezza pari a € 14.106,49;
- d) l'art. 8 della Convenzione qualifica le suddette opere come funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica, sicché MILANO 5.0 S.r.l. procederà con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 4, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- e) in conseguenza e per l'effetto di quanto precede, il soggetto attuatore ha la necessità di acquisire da un operatore economico un preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di cui alla precedente lettera c);
- f) il predetto operatore economico dovrà essere in possesso:
- dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e non dovranno trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui agli art. 53, c.16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e art. 24, c. 7, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - dei requisiti di idoneità professionale richiesti;

pag.1 di 2

MILANO 5.0 S.R.L.

VIA ANTONIO LOCATELLI 4 – 20124 MILANO

CCIAA DI MILANO – CODICE FISCALE – PARTITA IVA 10429150963 – CAPITALE SOCIALE € 2.000.000,00
I.V.

Bosconavigli

- delle attestazioni S.O.A. in corso di validità, per la qualificazione e per l'esecuzione delle seguenti categorie di lavorazioni:

- categoria OG 3, classifica III (importo dei lavori pari a € 551.665,26), prevalente e subappaltabile al 50%;
- categoria OG 6, classifica I (importo dei lavori pari a € 83.363,75), scorporabile a qualificazione obbligatoria e subappaltabile al 100%;
- categoria OG 10, classifica I (importo dei lavori pari a € 44.446,91), scorporabile a qualificazione non obbligatoria e subappaltabile al 100%;
- categoria OS 24, classifica I (importo dei lavori pari a € 53.495,42), scorporabile a qualificazione non obbligatoria e subappaltabile al 100%.

Tutto ciò premesso e precisato, il sottoscritto, nella sua veste di cui sopra,

DETERMINA

- 1) che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) che in data 04/07/2023 l'Arch. Simona Trapletti ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento con riferimento all'affidamento delle opere di urbanizzazione di cui sopra;
- 3) di richiedere all'operatore economico di presentare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- 4) di prevedere che la relativa offerta venga formalizzata esclusivamente a mezzo PEC mediante comunicazione da inviare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata milano5.0@pec.it nel rispetto delle modalità e secondo le tempistiche definite nel documento all'uopo predisposto dalla Stazione Appaltante, che verrà inviato al predetto operatore economico;
- 5) di prevedere che l'offerta presentata dall'operatore economico costituisca oggetto di apposita valutazione da parte della Stazione Appaltante;
- 6) di pubblicare copia del presente atto sul sito internet del Committente.

MILANO 5.0 S.R.L.

(Marco Nolli)

pag.2 di 2

MILANO 5.0 S.R.L.

VIA ANTONIO LOCATELLI 4 – 20124 MILANO

CCIAA DI MILANO – CODICE FISCALE – PARTITA IVA 10429150963 – CAPITALE SOCIALE € 2.000.000,00
I.V.