

ATTICO GINKGO

MILANO | NAVIGLI

Bosconavigli, evoluzione naturale del Bosco Verticale, è un’architettura vivente e iconica che respira, cresce e cambia veste con il passare delle stagioni.

Nato da un’idea di **Stefano Boeri**, Bosconavigli è un progetto residenziale firmato da **Stefano Boeri Architetti** e **Arassociati,** con **AG&P greenscape** per la progettazione del verde.

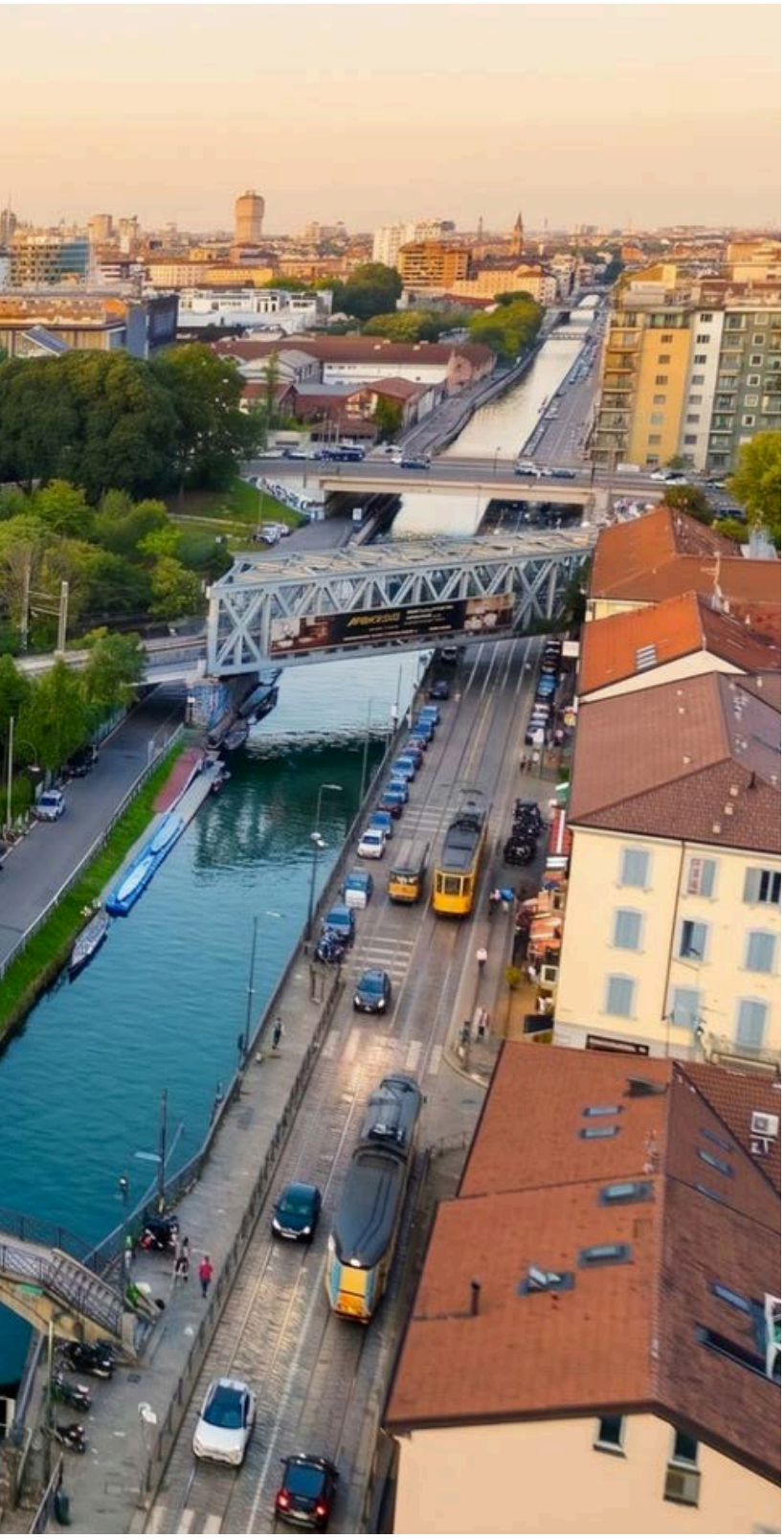
Bosconavigli è un’elegante casa a corte che si sviluppa a gradoni e si apre in direzione della via San Cristoforo, tra il **Naviglio Grande** e il **distretto Tortona** ed è parte integrante della trasformazione che sta ridisegnando il sud-ovest di Milano.


OLTRE 200 ALBERI IN FACCIATA
PIÙ DI 8.000 PIANTE E ARBUSTI
60 SPECIE VEGETALI
3.550 MQ DI PARCO PRIVATO
7.850 MQ DI PARCO PUBBLICO
AMENITIES ESCLUSIVE
~23 T DI CO_2 ASSORBITA IN 1 ANNO
MIGLIORAMENTO DELLA BIODIVERSITÀ
ISOLAMENTO ACUSTICO
EFFICIENZA ENERGETICA
BENESSERE PSICOFISICO

MILANO



5.0



“Ho l'orgoglio e il piacere di presentarvi il progetto Bosconavigli.

Questo nuovo sviluppo residenziale, che sorge in prossimità dell’Alzaia Naviglio Grande all'altezza della Chiesa di San Cristoforo, richiama con la sua impronta la tradizione lombarda delle corti.

Sorge, cosa più unica che rara in una città come Milano, all'interno di un **parco pubblico che verrà riqualificato** insieme alla realizzazione di una nuova viabilità con una **pista ciclabile** che fungerà da nuova porta d'ingresso al Naviglio. È importante considerare come l'intervento si inserisce in una zona che nei prossimi anni verrà riqualificata grazie anche a interventi privati e pubblici, con la **dismissione dello scalo ferroviario di Porta Genova** che prevede, tra l'altro, un **nuovo parco lineare** che sorgerà sui binari ferroviari adiacenti alla nostra area.

Questi fattori, unitamente alla particolarità della vicinanza al centro, al Naviglio con la sua pista ciclabile, alle strutture sportive già esistenti (Canottieri Olona, Canottieri Milano) nel medio termine potranno garantire un **ottimo investimento in qualità della vita oltre che finanziario**.”

Ing. Marco Nolli, AD Milano 5.0

STEFANO
ARCHITET



BOERI
TTI



“Bosconavigli nasce dall’idea di portare la ricerca sui **Boschi Verticali all’interno di una diversa idea di città**: non più soltanto un edificio alto, ma un’architettura che si integra con il tessuto costruito. A Milano, nel quartiere storico di San Cristoforo, abbiamo rielaborato la tradizione lombarda della casa a corte, trasformandola in un **volume a spirale attorno a un grande olmo secolare.** La progressiva variazione delle altezze genera una sequenza di terrazzamenti verdi che mette in relazione gli spazi privati con quelli comuni e l'architettura con i paesaggi del Naviglio e del Parco Sud.

Il progetto si sviluppa a partire dall’integrazione della natura vivente: oltre **170 alberi di 60 specie diverse e 9 mila arbusti e rampicanti** - con una proporzione di circa **45 piante per ogni abitante** - costruiscono una vera infrastruttura vegetale che attraversa facciate, balconi, giardini pensili e coperture. Non si tratta di aggiungere il verde all’architettura, ma di **concepire l’architettura stessa come parte di un ecosistema.**

Bosconavigli è un frammento di una trasformazione più ampia: un edificio che guarda alla possibilità di riconnettere gli spazi verdi della città, un'architettura della biodiversità. E proprio la **biodiversità rappresenta una delle grandi sfide del futuro.**”

Arch. Stefano Boeri, Fondatore Stefano Boeri Architetti

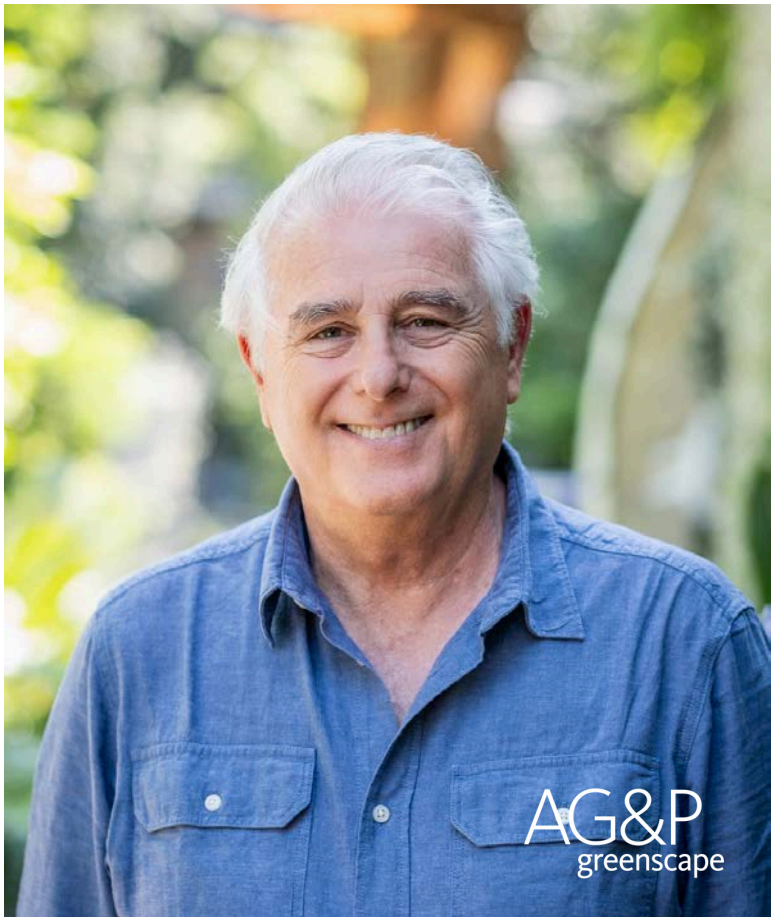
AG&P GREENS

“Bosconavigli si sviluppa intorno al maestoso **olmo di via San Cristoforo**, diventato il simbolo della rinascita dell'intera zona.
La posizione della pianta e la volontà di conservarla ha orientato il progetto dell’edificio, che sembra abbracciare l’albero. L’olmo, trovandosi su suolo pubblico, è divenuto anche il **centro della piazzetta attrezzata** che è stata creata lungo la via San Cristoforo risistemata.
Infatti, l’obiettivo è stato quello di fare **dialogare il progetto pubblico con quello privato.**
Siamo partiti dal collegamento viario, perché è proprio da lì che nasce la trasformazione di via San Cristoforo.
Questo asse cambierà volto: trasformato in una strada a traffico limitato, con velocità ridotta a 30 km/h e nuovi spazi verdi, diventerà il legame naturale tra la zona Tortona e San Cristoforo, uno dei tratti più belli di tutto il Naviglio.

Anche la ricicleria ha lasciato il posto a un nuovo percorso verso il Naviglio, pensato per le biciclette e la mobilità dolce. E poi c'è il **futuro parco lineare**, che partirà da Porta Genova seguendo l'ex sedime ferroviario per diventare un altro asse verde ciclopedonale.
Il verde di Bosconavigli non è un elemento unico, ma un insieme di spazi diversi che si parlano tra loro.



SCAPE



Al piano terra si trova la corte centrale, insieme al giardino verso viale Cassala e viale Troya, dove i più piccoli potranno giocare immersi nel verde, in luoghi pensati per l'incontro e la socialità. Verso il Naviglio, gli adulti troveranno spazi per fare sport all'aperto, oltre che al chiuso.

Ma se c'è un elemento che racconta davvero Bosconavigli, è il suo **involucro verde**: tutte le facciate a nord si aprono in terrazzi abitati da alberi, mentre verso la corte interna si affacciano i loggiati, in un dialogo tra architettura e natura.

L'edificio nascerà insieme al suo verde.

Gli alberi in facciata, la vegetazione perimetrale dei giardini pensili, ogni sistemazione vegetale sarà lì fin dal primo giorno, nutrita da un sistema di fertirrigazione.

Abbiamo curato ogni facciata con grande attenzione, perché potesse **cambiare volto con le stagioni e regalare, ogni volta, uno scenario diverso**."

Emanuele Bortolotti
Agronomist and Garden Designer
AG&P greenscape Founder

ARASSOC



IATI



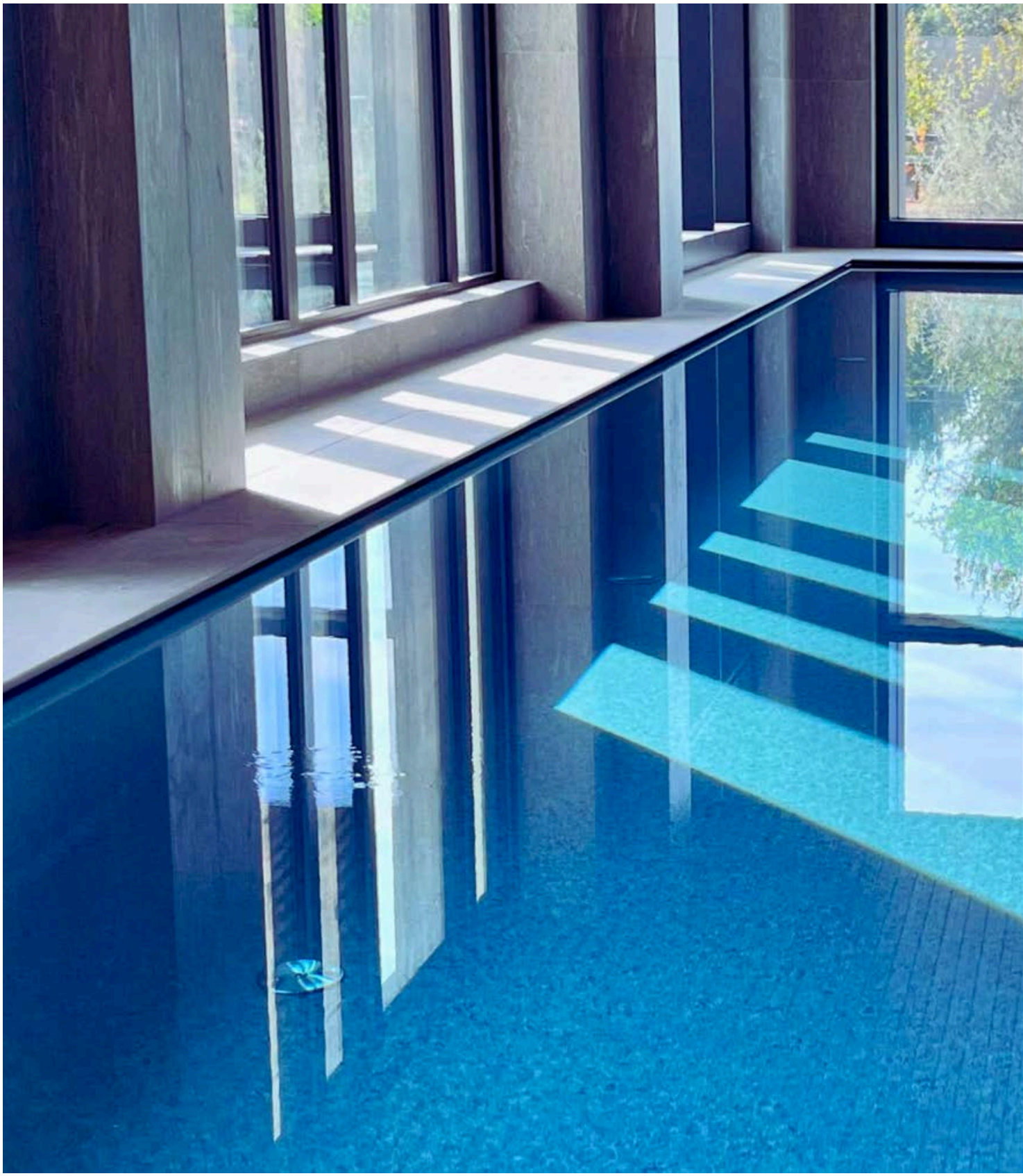
“Abitare Bosconavigli significa poter **godere degli spazi aperti.** Le grandi logge, sia sull'interno sia sull'esterno dell'edificio, i terrazzi e i giardini privati sono stati concepiti come una naturale estensione della casa. Le logge coperte, rivestite in legno trattato, garantiscono protezione e schermatura in tutte le stagioni, mentre i terrazzi degli attici offrono ambienti da vivere ogni giorno.

La conformazione dell'edificio, che degrada progressivamente verso il basso, ci ha permesso di realizzare **10 attici tutti diversi,** caratterizzati da **ampi terrazzi** progettati per essere vissuti pienamente, **grandi ambienti, cucine che si aprono verso l'esterno** – le cucine ormai sono diventate gli spazi dove si vive la maggior parte del tempo – **soggiorni in continuità con le terrazze e spazi dedicati alla zona pranzo**.

E poi l'edificio ha a disposizione **numerose amenities** e la posizione permette infine di **vivere al meglio il Naviglio**: gli sport acquatici, la Canottieri Olona a pochi passi, la pista ciclabile più lunga di Milano e il collegamento diretto con Porta Genova.

Una serie di opportunità incredibili che permettono di vivere appieno il quartiere.”

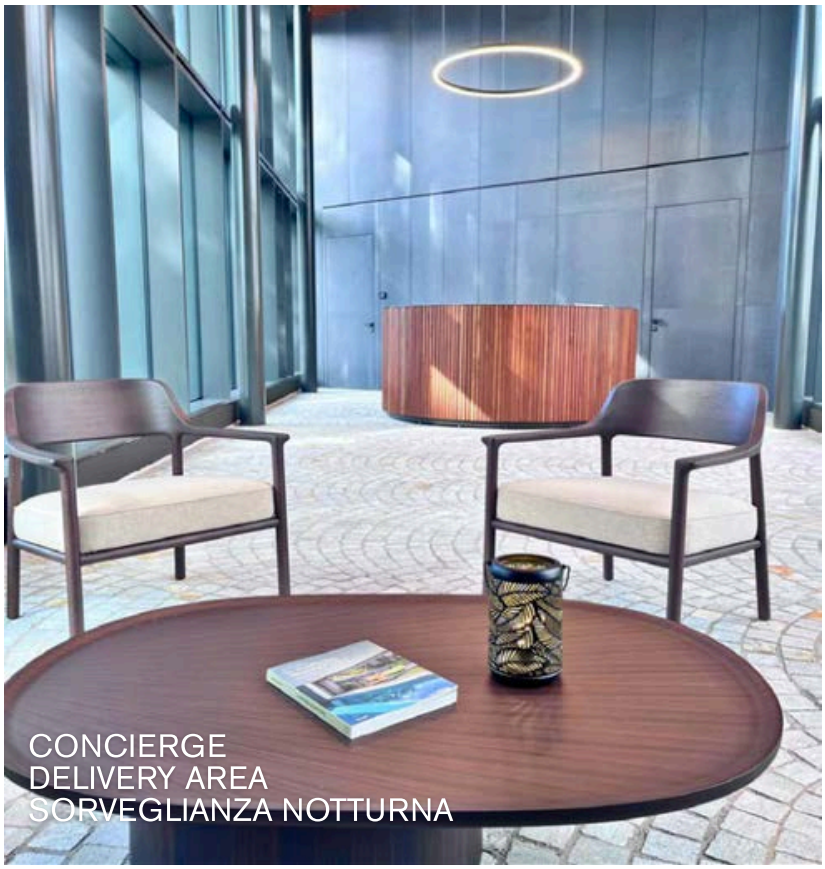
Arch. Giovanni Da Pozzo,
Co-Fondatore Arassociati








PISCINA 18m



CONCIERGE
DELIVERY AREA
SORVEGLIANZA NOTTURNA



OUTDOOR FITNESS



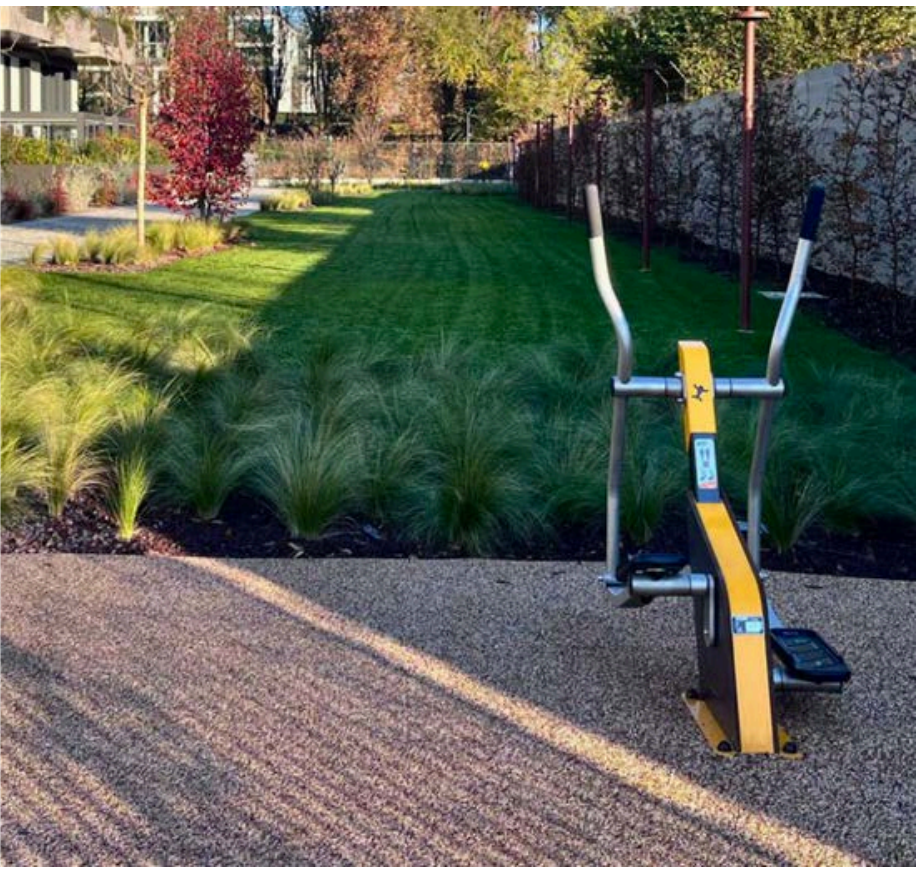
VASCA IDROMASSAGGIO



BAGNO TURCO



CO-WORKING&BOOK CLUB




DEPOSITO BICICLETTE/PASSEGGINI


AREA KIDS


PALESTRA ATTREZZATA

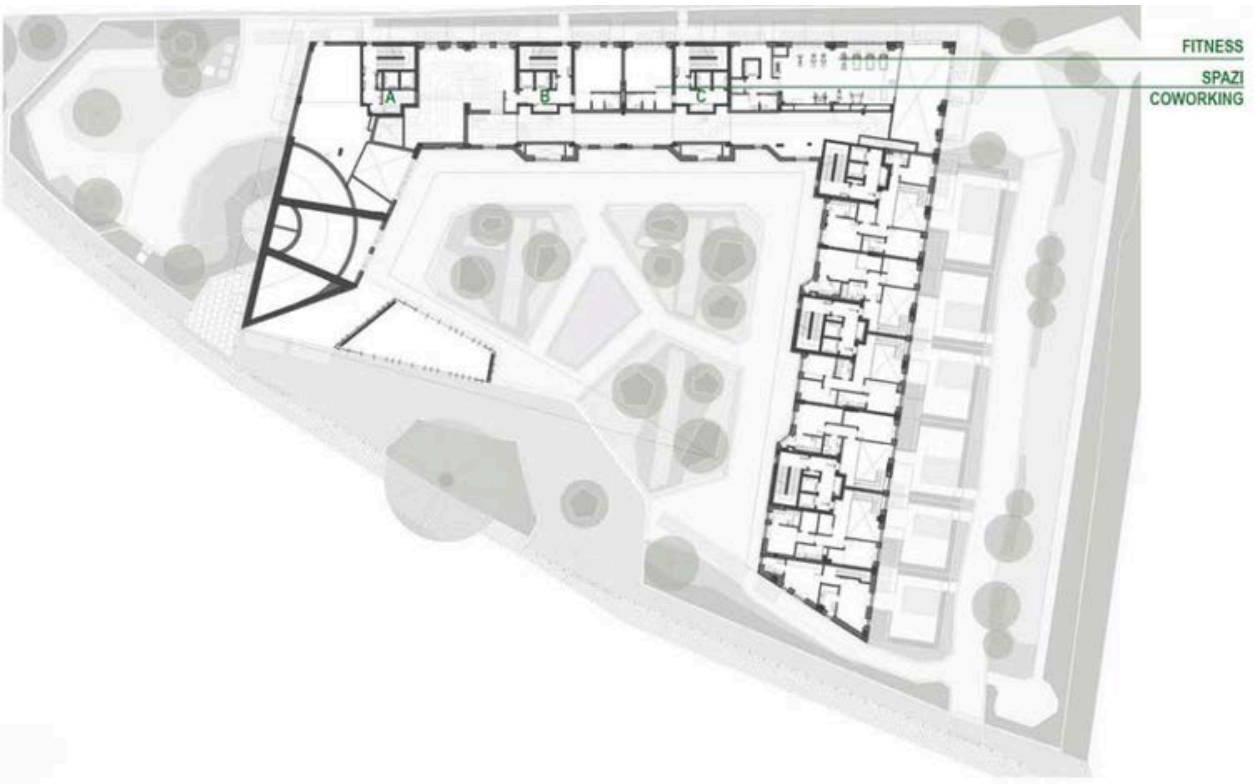
Un bosco di servizi esclusivi.

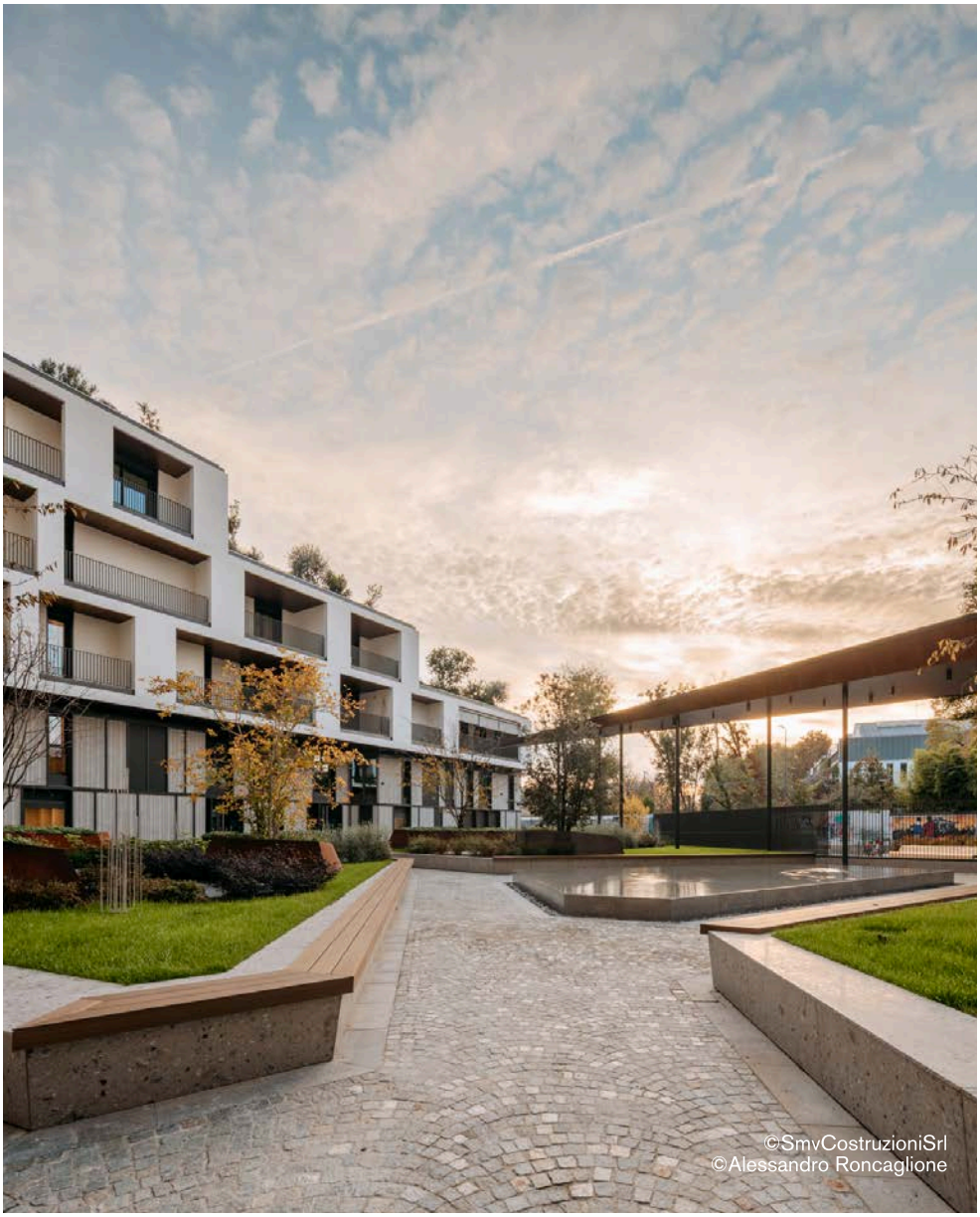
Bosconavigli introduce un nuovo modello abitativo: un ecosistema unico in cui il tempo rallenta e segue il ritmo della natura.
Giardini sospesi, viste straordinarie e amenities esclusive. Ogni spazio è pensato per rigenerarti, farti vivere e respirare.
Una progettazione attenta, che ha coniugato qualità architettonica e benessere, ma con attenzione all'efficienza e all'ottimizzazione dei costi di gestione.

Piano Terra

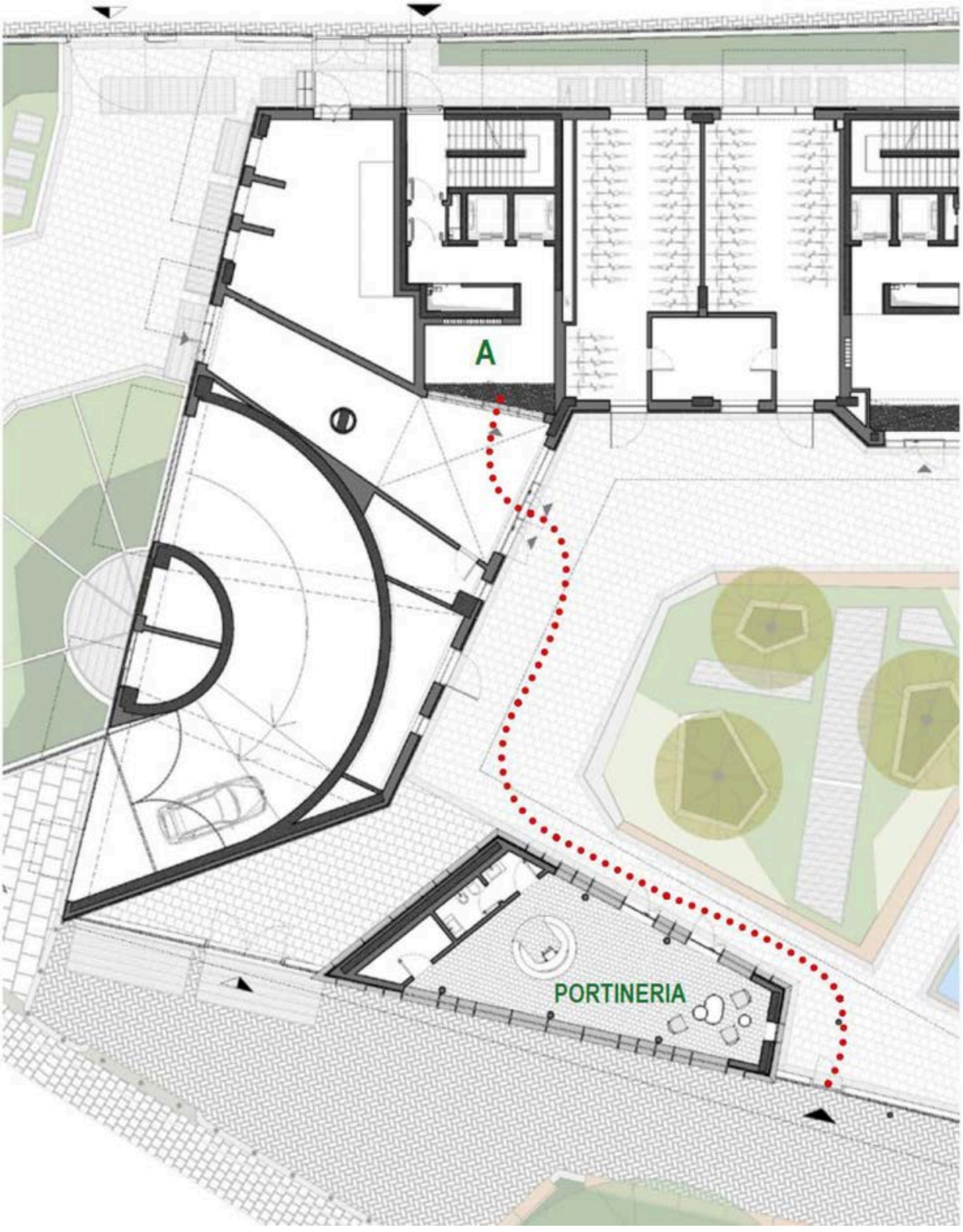


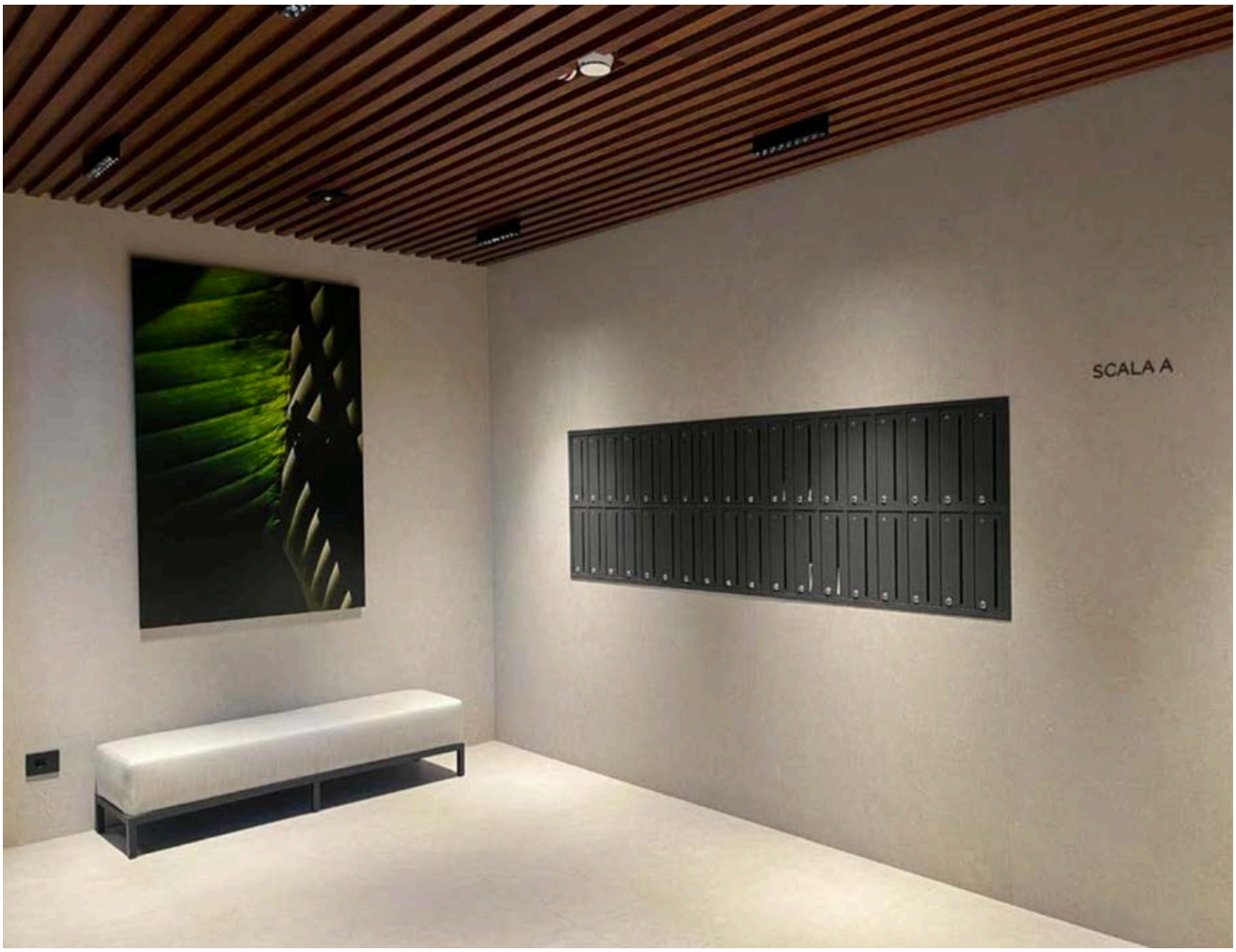
Primo Piano




©SmvCostruzioniSrl
©Alessandro Roncaglione

Scala A




SCALA A

Attico Ginkgo.

Esclusivo come un attico, verde come un bosco

Al **10° piano** di Bosconavigli, un luminoso attico panoramico distribuito su due livelli, che richiama **l'unicità e la bellezza senza tempo** del **Ginkgo**, simbolo di longevità e resilienza.

Una residenza unica nel suo genere, pensata per chi desidera vivere un'esperienza abitativa di assoluto prestigio, dove **ampiezza degli spazi, affacci panoramici e presenza del verde integrato nell'architettura** si fondono in un equilibrio perfetto tra intimità e convivialità.











Piano 10°




BALCONE
BALCONE
BAGNO OSPITI 04
CUCINA
05
LIVING/ZONA PRANZO
TERRAZZO
INGRESSO
BAGNO 03
CABINA ARMADIO
CAMERA DOPPIA 03



Vista 05

Piano 11°




CAMERA DOPPIA 02
TERRAZZO
CABINA ARMADIO
BAGNO 01
BAGNO 02
CABINA ARMADIO
CAMERA DOPPIA 01
06
TERRAZZO
07



Vista 06







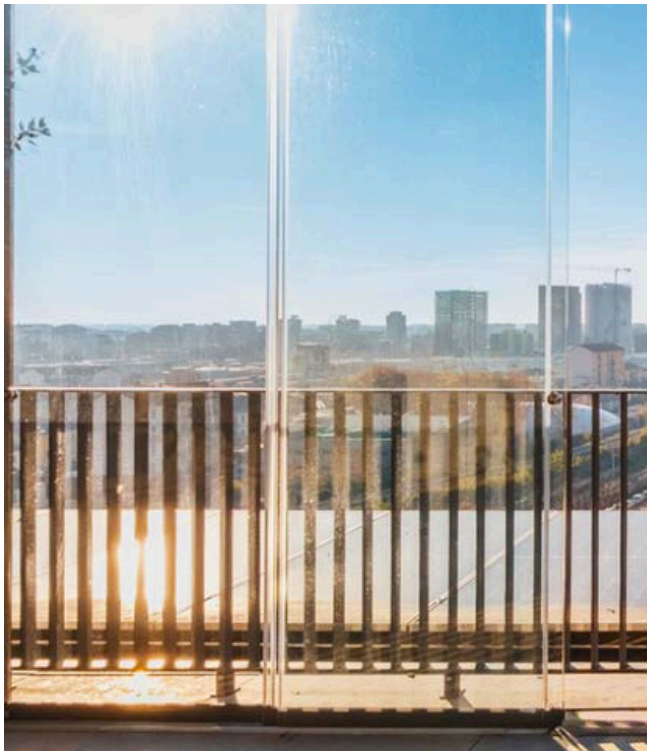






MQ COPERTI (100%)	255	255
MQ BALCONI (50%)	9,4	4,7
MQ TERRAZZA (50%)	172,2	86,1
MQ PARTI COMUNI (8%)		28
MQ COMMERCIALI		373,8



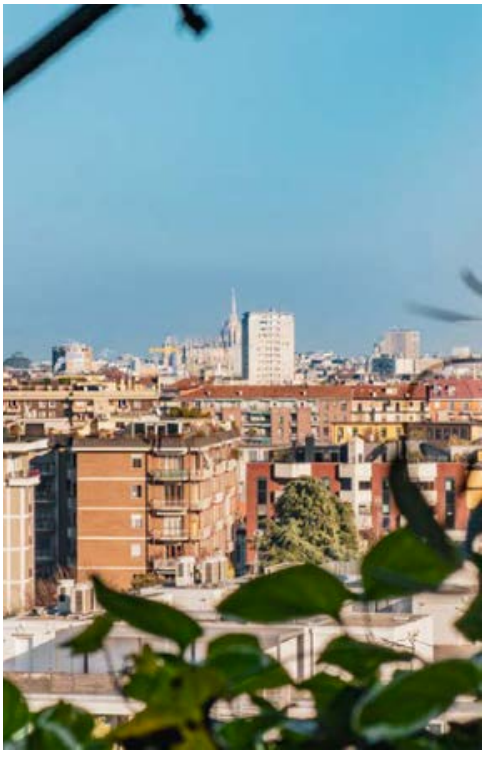














bosconavigli.it
+39 02 40707020

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa
e non costituisce vincolo contrattuale. Materiale fotografico concesso da:
Smv Costruzioni Srl (Ph: Alessandro Roncaglione)
Stefano Boeri Architetti (Ph: Siriana Guoyin Jiang)
Oneshot Real Estate Solutions.
Render a cura di Arassociati.